NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC



LA VISTA SULLE FONTANE · BURJ KHALIFA

Tipo F con due camere e vista piena sulle fontane

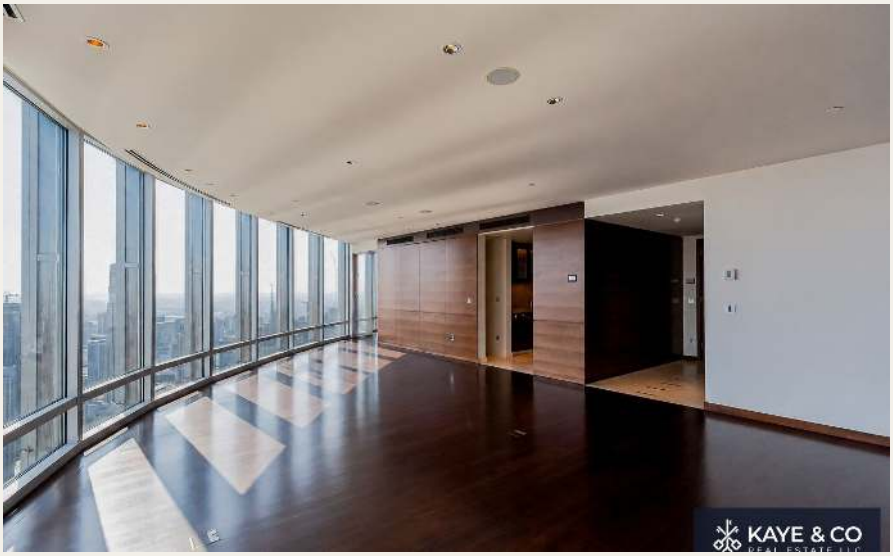
7.950.000 AED

2 camere · 3 bagni · 165,18 m² / 1.778 ft²

RIFERIMENTO KCO-S-Z0Y0

L’APPARTAMENTO

La vetrata curva raccoglie la luce del giorno. La sera, il soggiorno guarda direttamente sullo spettacolo delle fontane.







CAMERE	BAGNI	SUPERFICIE	AFFACCIO
2	**3**	**165,18 m² / 1.778 ft²**	**Dubai Fountain**

DETTAGLI

- Piano alto
- Pianta di tipo F
- Soggiorno senza pilastri
- Pavimento in legno
- Non arredato

Stato · Libero al trasferimento di proprietà.

L’annuncio di origine indica che le immagini sono illustrative. Prima della visita, confermare l’unità, l’attribuzione delle fotografie e lo stato di occupazione.

SCHEDA DELL’IMMOBILE

I dati dell’appartamento.

Caratteristiche dell’unità, dati dell’edificio e prezzo richiesto.

TIPO DI OFFERTA **Vendita · immobile ultimato**	**ARREDO** **Non arredato**
DISTRIBUZIONE **Tipo F · piano alto**	**AFFACCIO** **Vista piena su Dubai Fountain**
TITOLO DI PROPRIETÀ **Piena proprietà (freehold)**	**PROMOTORE** **Emaar Properties PJSC**
DESTINAZIONE D’USO **Residenziale**	**AGENZIA** **KAYE & CO. · ORN 17029**

DOTAZIONI E SERVIZI

- Soggiorno senza pilastri
- Pavimenti in legno
- Armadi a muro
- Palestra
- Conciergerie e vigilanza
- Vetrata panoramica curva
- Cucina attrezzata
- Piscina
- Sauna e bagno di vapore

PREZZO E SUPERFICIE

4.471 AED/piede quadrato. Il prezzo richiesto riflette la pianta F e l’affaccio diretto sulle fontane.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · ultimato nel 2009 · Emaar Properties PJSC · piena proprietà (freehold) · destinazione residenziale · 163 piani fuori terra.

PROFILO ABITATIVO · VERIFICHE PER LA VISITA

Come si vive in questo appartamento?

La vetrata curva e il salone senza pilastri fanno della vista il punto centrale di un appartamento pensato per chi preferisce una pianta aperta e un affaccio riconoscibile.

A CHI PUÒ ESSERE ADATTO

- Coppie e acquirenti di una seconda casa all’estero
- Chi cerca una vista diretta sulle fontane
- Chi preferisce un soggiorno aperto e privo di pilastri

DA VERIFICARE DURANTE LA VISITA

- Unità esatta e corrispondenza delle fotografie
- Visuale e atmosfera quando si accendono le fontane
- Occupazione e condizioni di consegna
- Arredi da disporre lungo la facciata curva

VERIFICA DEL PERMESSO IMMOBILIARE

Scansioni il codice Trakheesi per verificare il permesso associato al riferimento KCO-S-Z0Y0. KAYE & CO. · ORN 17029 · Eugen Marder · BRN 36760.

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

VISITA E CONTATTI

Confermi la disponibilità e organizzi una visita privata.

La richiesta va direttamente a Eugen Marder di KAYE & CO. Per valutare l’immobile in rapporto a residenza, patrimonio e famiglia può rivolgersi separatamente ad Alexander Erber e a No Borders Founder.



EUGEN MARDER

Socio amministratore
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029



ALEXANDER ERBER

Fondatore
No Borders Founder

Immobili a Dubai · BRN 97308
Residenza · Patrimonio

WHATSAPP · EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Inquadri o apra il codice. Il messaggio riporta il riferimento dell’immobile.

IL PROGETTO NEL SUO INSIEME

Alexander Erber e No Borders Founder inquadrano l’immobile nel suo progetto di residenza, patrimonio e continuità familiare.

Scheda online · noborderssfounder.com

Informazioni non vincolanti, aggiornate al 24 settembre 2026. Prezzo e disponibilità possono cambiare e si confermano prima della visita. Fanno fede i documenti dell’operazione e del contratto verificati dal mediatore abilitato.