NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

DIE IKONISCHE · BURJ KHALIFA

Type F · 2 Schlafzimmer · voller Fontänenblick

AED 7.950.000

2 Schlafzimmer · 3 Bäder · 1.778 sqft / 165,18 m²

REFERENCE KCO-S-Z0Y0

DIE RESIDENZ

Der bekannte Type-F-Grundriss verbindet einen säulenfreien Wohnbereich mit geschwungener Panorama-Verglasung und einem direkten Blick auf die Dubai Fountain.

SCHLAFZIMMER	BÄDER	WOHNFLÄCHE	AUSBLICK
2	3	1.778 sqft / 165,18 m²	Dubai Fountain

DETAILS

- Hohe Etage
- Type-F-Grundriss
- Säulenfreier Wohnbereich
- Holzböden
- Unmöbliert

Hinweis: Die Objektquelle kennzeichnet die Bilder als Illustrationsmaterial. Konkrete Einheit, Bildzuordnung und Nutzungsstatus werden vor der Besichtigung abgestimmt.

OBJEKT-DOSSIER

Substanz statt Portalflut.

Die belegten Eckdaten dieser konkreten Residenz, ergänzt um Gebäude- und Preis-Kontext.

ANGEBOT **Kauf · bezugsfertiger Bestand**	**MÖBLIERUNG** **Unmöbliert**
ETAGE / STATUS **Type F · hohe Etage**	**STELLPLÄTZE / AUSSICHT** **Voller Fontänenblick**
EIGENTUM **Freehold**	**ENTWICKLER** **Emaar Properties PJSC**
NUTZUNG **Residential**	**MAKLER** **KAYE & CO. · ORN 17029**

AUSSTATTUNG & ALLTAG

- Säulenfreier Wohnbereich
- Holzböden
- Einbauschränke
- Fitnessbereich
- Panoramaverglasung
- Ausgestattete Küche
- Swimmingpool
- Sauna & Dampfbad

PREIS-KONTEXT

AED 4.471 pro sqft · der Aufpreis folgt der Type-F-Geometrie und dem vollen Fontänenblick.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · fertiggestellt 2009 · Emaar Properties PJSC · Freehold · Residential · 163 oberirdische Etagen.

WOHNPROFIL · BESICHTIGUNGSBRIEFING

Passt diese Residenz zu Ihrem Leben?

Type F ist für Käufer interessant, die Wirkung pro Quadratmeter suchen. Geschwungene Verglasung, freier Wohnbereich und Fontänenblick machen die Aussicht zum täglichen Bestandteil des Raumes.

BESONDERS PASSEND FÜR

- Paare und internationale Zweitwohnsitze
- Käufer mit Fokus auf Fontänenblick
- Menschen mit Vorliebe für offene Wohnräume

VOR ORT PRÜFEN

- Konkrete Einheit und Bildzuordnung
- Abendwirkung und Blickwinkel
- Nutzungs- und Übergabestatus
- Möblierung entlang der gerundeten Fassade

IMMOBILIENVERIFIZIERUNG

Objektspezifischer Trakheesi-QR zur offiziellen Permit-Validierung der Referenz KCO-S-Z0Y0 · KAYE & CO. ORN 17029 · Eugen Marder BRN 36760.

NÄCHSTER SCHRITT

Besichtigung und aktuelle Verfügbarkeit persönlich abstimmen.

Die Anfrage geht direkt an Eugen Marder bei KAYE & CO. No Borders Founder und Alexander Erber bleiben für die strategische Einordnung in Wohnsitz, Vermögen und Familie an Ihrer Seite.

EUGEN MARDER

Managing Partner
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029

ALEXANDER ERBER

Founder
No Borders Founder

Dubai Real Estate · BRN 97308
Residence · Wealth strategy

DIREKT ZU EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Scannen oder anklicken. Die Anfrage enthält nur No Borders Founder, Objekt und Referenz.

STRATEGISCHE EINORDNUNG

Alexander Erber und No Borders Founder begleiten die Einordnung der Immobilie in Ihre internationale Wohnsitz-, Vermögens- und Familienstrategie.

noborderssfounder.com

Unverbindliche Objektinformation, Stand 22.09.2026. Preis und Verfügbarkeit können sich ändern und werden vor Besichtigung bestätigt. Maßgeblich sind ausschließlich die geprüften Vertrags- und Transaktionsunterlagen des regulierten Maklers.