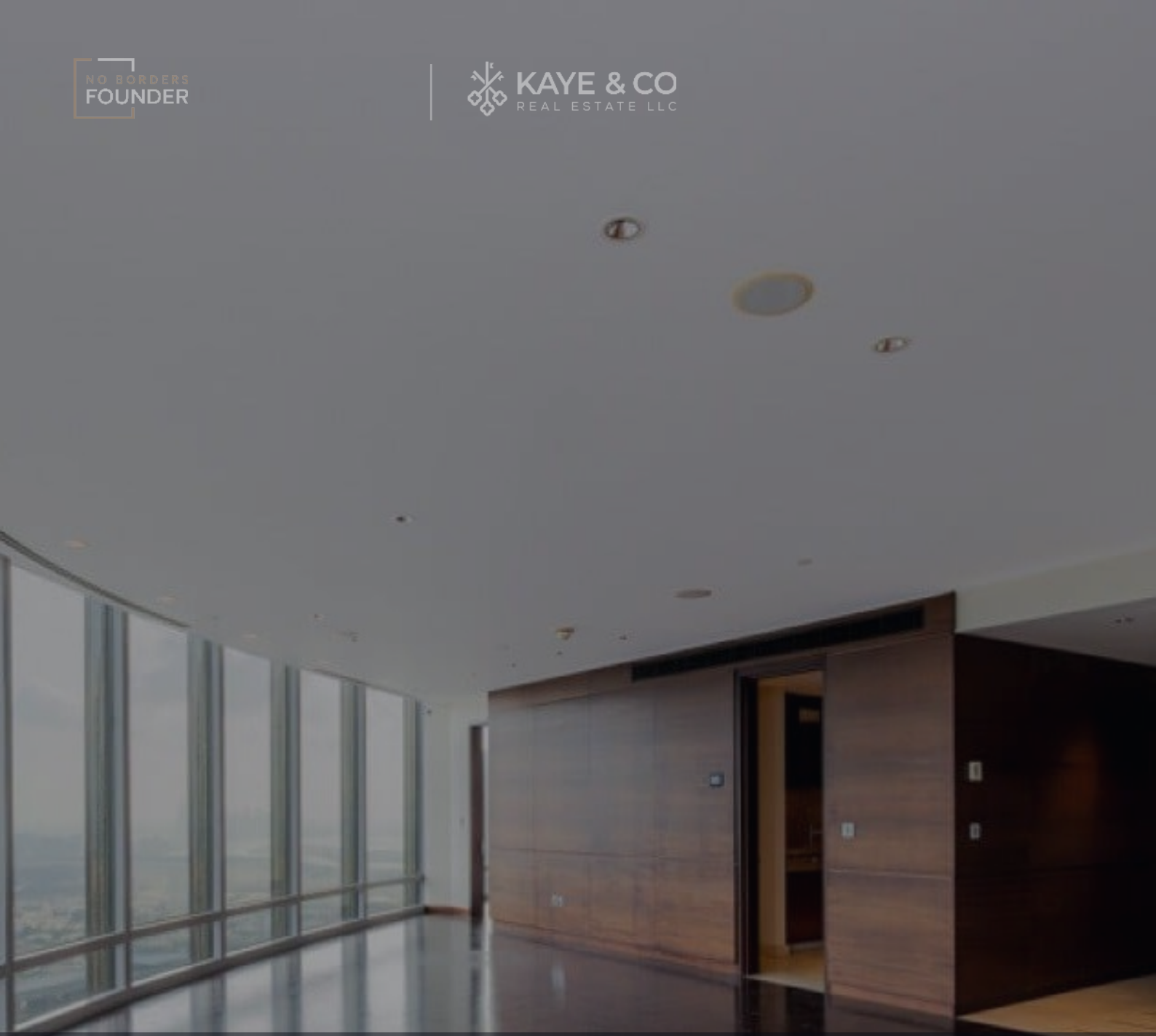
NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC



UN GRANDE SALONE · BURJ KHALIFA

Tre camere, salone senza pilastri e vista sul DIFC

8.495.000 AED

3 camere · 4 bagni · 215,81 m² / 2.323 ft²

RIFERIMENTO KCO-S-WC08

L’APPARTAMENTO

La vista si estende dalla zona giorno alla facciata vetrata. La distribuzione lascia spazio per ricevere e vivere in famiglia, con una zona notte appartata.







CAMERE	BAGNI	SUPERFICIE	AFFACCIO
3	4	215,81 m² / 2.323 ft²	DIFC e mare

DETTAGLI

- Piano intermedio
- Soggiorno senza pilastri
- Camera di servizio
- Due posti auto
- Non arredato

Stato · Libero. Da riconfermare prima della visita.

SCHEDA DELL’IMMOBILE

I dati dell’appartamento.

Caratteristiche dell’unità, dati dell’edificio e prezzo richiesto.

TIPO DI OFFERTA **Vendita · immobile ultimato**	**ARREDO** **Non arredato**
PIANO **Piano intermedio**	**POSTI AUTO** **Due posti auto**
TITOLO DI PROPRIETÀ **Piena proprietà (freehold)**	**PROMOTORE** **Emaar Properties PJSC**
DESTINAZIONE D’USO **Residenziale**	**AGENZIA** **KAYE & CO. · ORN 17029**

DOTAZIONI E SERVIZI

- Camera di servizio
- Vetrate a tutta altezza
- Armadi a muro
- Piscina
- Conciergerie e vigilanza
- Soggiorno senza pilastri
- Cucina attrezzata
- Due posti auto
- Palestra e aree benessere

PREZZO E SUPERFICIE

Il prezzo richiesto è di 3.657 AED per piede quadrato. Per confrontarlo con altri appartamenti della torre, consideri anche il salone senza pilastri e i due posti auto.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · ultimato nel 2009 · Emaar Properties PJSC · piena proprietà (freehold) · destinazione residenziale · 163 piani fuori terra.

PROFILO ABITATIVO · VERIFICHE PER LA VISITA

Come si vive in questo appartamento?

Il salone senza pilastri consente di distinguere soggiorno, pranzo e conversazione senza interrompere le visuali. Tre camere, una camera di servizio e due posti auto rendono la casa adatta anche alla vita quotidiana di una famiglia.

A CHI PUÒ ESSERE ADATTO

- Acquirenti che cercano una casa principale di ampia metratura
- Famiglie e soggiorni prolungati
- Chi vuole arredare ambienti dedicati all’ospitalità

DA VERIFICARE DURANTE LA VISITA

- Visuali con luce naturale
- Condizioni di pavimenti, cucina e bagni
- Percorsi tra zona giorno, camere e locali di servizio
- Posizione dei parcheggi e condizioni effettive di consegna

VERIFICA DEL PERMESSO IMMOBILIARE

Scansioni il codice Trakheesi per verificare il permesso associato al riferimento KCO-S-WC08. KAYE & CO. · ORN 17029 · Eugen Marder · BRN 36760.

NO BORDERS FOUNDER | KAYE & CO REAL ESTATE LLC

VISITA E CONTATTI

Confermi la disponibilità e organizzi una visita privata.

La richiesta va direttamente a Eugen Marder di KAYE & CO. Per valutare l’immobile in rapporto a residenza, patrimonio e famiglia può rivolgersi separatamente ad Alexander Erber e a No Borders Founder.



EUGEN MARDER

Socio amministratore
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029



ALEXANDER ERBER

Fondatore
No Borders Founder

Immobili a Dubai · BRN 97308
Residenza · Patrimonio

WHATSAPP · EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Inquadri o apra il codice. Il messaggio riporta il riferimento dell’immobile.

IL PROGETTO NEL SUO INSIEME

Alexander Erber e No Borders Founder inquadrano l’immobile nel suo progetto di residenza, patrimonio e continuità familiare.

Scheda online · noborderssfounder.com

Informazioni non vincolanti, aggiornate al 24 settembre 2026. Prezzo e disponibilità possono cambiare e si confermano prima della visita. Fanno fede i documenti dell’operazione e del contratto verificati dal mediatore abilitato.