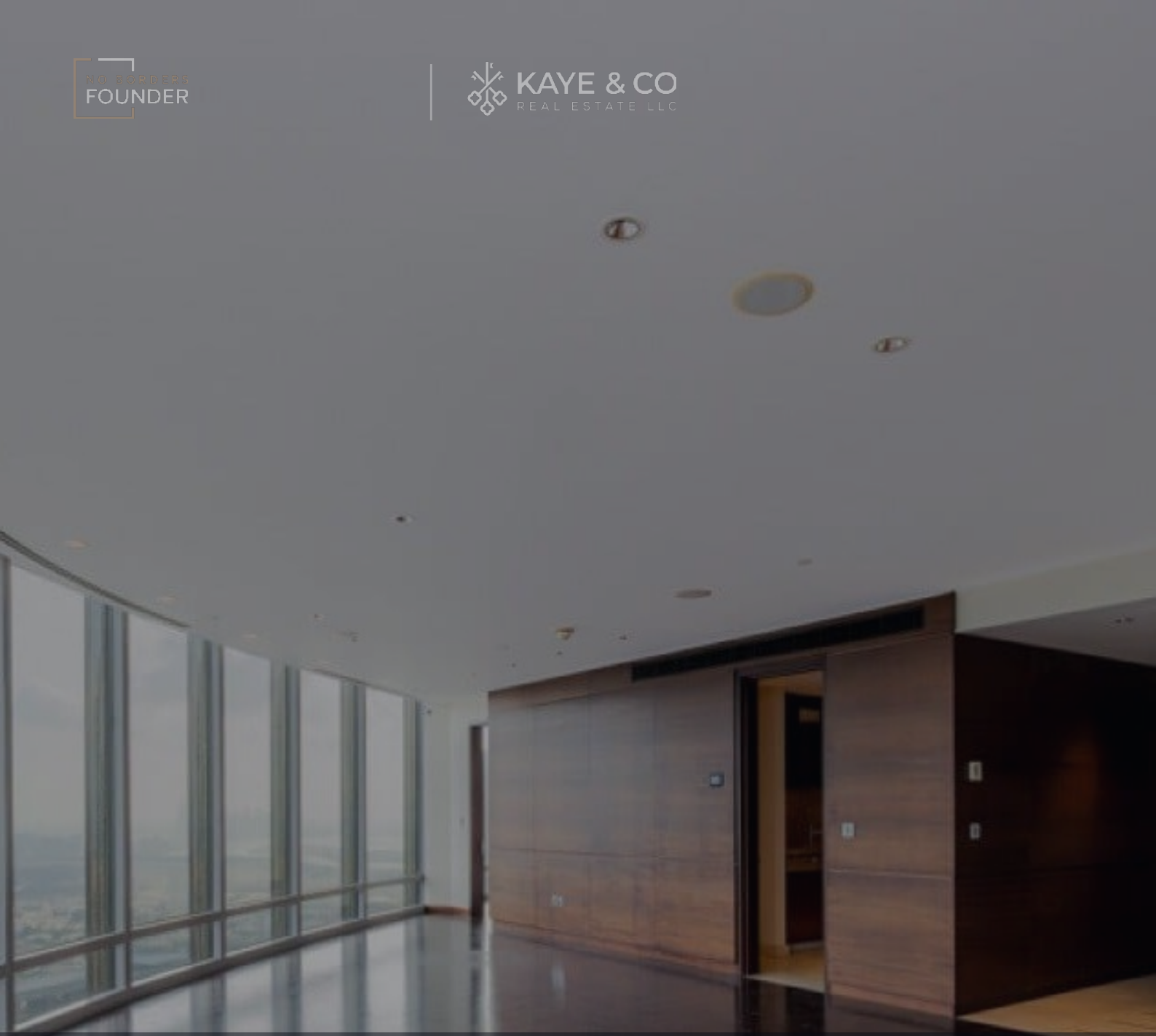
NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC



DIE GROSSZÜGIGE · BURJ KHALIFA

3 Schlafzimmer · säulenfreier Wohnbereich · DIFC-Blick

AED 8.495.000

3 Schlafzimmer · 4 Bäder · 2.323 sqft / 215,81 m²

REFERENCE KCO-S-WC08

DIE RESIDENZ

Eine großzügige, unmöblierte Residenz für Menschen, die echte Wohnweite, klare Blickachsen und einen repräsentativen Alltag im Burj Khalifa suchen.

SCHLAFZIMMER	BÄDER	WOHNFLÄCHE	AUSBLICK
3	**4**	**2.323 sqft / 215,81 m²**	**DIFC und Meer**

DETAILS

- Mittlere Etage
- Dienstmädchenzimmer
- Unmöbliert
- Säulenfreier Wohnbereich
- Zwei Stellplätze

OBJEKT-DOSSIER

Substanz statt Portalflut.

Die belegten Eckdaten dieser konkreten Residenz, ergänzt um Gebäude- und Preis-Kontext.

ANGEBOT **Kauf · bezugsfertiger Bestand**	**MÖBLIERUNG** **Unmöbliert**
ETAGE / STATUS **Mittlere Etage**	**STELLPLÄTZE / AUSSICHT** **2 Stellplätze**
EIGENTUM **Freehold**	**ENTWICKLER** **Emaar Properties PJSC**
NUTZUNG **Residential**	**MAKLER** **KAYE & CO. · ORN 17029**

AUSSTATTUNG & ALLTAG

- Dienstmädchenzimmer
- Bodentiefe Verglasung
- Einbauschränke
- Fitness & Wellness
- Säulenfreier Wohnbereich
- Ausgestattete Küche
- Swimmingpool
- Concierge & Sicherheit

PREIS-KONTEXT

AED 3.657 pro sqft · innerhalb der aktuellen NBF-Auswahl die großzügigste Wohnfläche pro Kaufpreis.

WOHNPROFIL · BESICHTIGUNGSBRIEFING

Passt diese Residenz zu Ihrem Leben?

Die Stärke dieser Einheit ist die Nutzbarkeit der Fläche: Der säulenfreie Wohnbereich lässt sich großzügig zonieren, während drei Schlafzimmer, Dienstmädchenzimmer und zwei Stellplätze auch einen dauerhaften Familienalltag tragen.

BESONDERS PASSEND FÜR

- Eigennutzer mit Platzbedarf
- Familien und längere Aufenthalte
- Repräsentatives Wohnen mit klarer Möblierung

VOR ORT PRÜFEN

- Blickachsen bei Tageslicht
- Zustand von Küche, Bädern und Böden
- Raumfolge und Servicewege
- Parkplatzlage und Übergabebedingungen

IMMOBILIENVERIFIZIERUNG

Objektspezifischer Trakheesi-QR zur offiziellen Permit-Validierung der Referenz KCO-S-WC08 · KAYE & CO. ORN 17029 · Eugen Marder BRN 36760.

NÄCHSTER SCHRITT

Besichtigung und aktuelle Verfügbarkeit persönlich abstimmen.

Die Anfrage geht direkt an Eugen Marder bei KAYE & CO. No Borders Founder und Alexander Erber bleiben für die strategische Einordnung in Wohnsitz, Vermögen und Familie an Ihrer Seite.

EUGEN MARDER

Managing Partner
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029

ALEXANDER ERBER

Founder
No Borders Founder

Dubai Real Estate · BRN 97308
Residence · Wealth strategy

DIREKT ZU EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Scannen oder anklicken. Die Anfrage enthält nur No Borders Founder, Objekt und Referenz.

STRATEGISCHE EINORDNUNG

Alexander Erber und No Borders Founder begleiten die Einordnung der Immobilie in Ihre internationale Wohnsitz-, Vermögens- und Familienstrategie.

nobordersfounder.com

Unverbindliche Objektinformation, Stand 22.09.2026. Preis und Verfügbarkeit können sich ändern und werden vor Besichtigung bestätigt. Maßgeblich sind ausschließlich die geprüften Vertrags- und Transaktionsunterlagen des regulierten Maklers.