NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC



TRE AFFACCI SU DUBAI · BURJ KHALIFA

# Tipo F arredato, vista sulle fontane e sul mare

## 6.249.000 AED

2 camere · 3 bagni · 165,18 m² / 1.778 ft²

RIFERIMENTO KCO-S-TUX8

L’APPARTAMENTO

La curva della facciata guida lo sguardo sulle tre visuali. L’arredo dà già una funzione agli spazi per il riposo, il lavoro, il pranzo e gli ospiti.







| CAMERE | BAGNI | SUPERFICIE | AFFACCIO |
|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 165,18 m² / 1.778 ft² | Dubai Fountain, Downtown e mare |

**DETTAGLI**

- Tipo F rielaborato
- Più zone giorno
- Libero al trasferimento
- Completamente arredato
- Cucina a U con elettrodomestici a incasso

**Stato · Libero al trasferimento di proprietà.**

SCHEDA DELL’IMMOBILE

# I dati dell’appartamento.

Caratteristiche dell’unità, dati dell’edificio e prezzo richiesto.

**TIPO DI OFFERTA**
**Vendita · immobile ultimato**

**ARREDO**
**Completamente arredato**

**DISTRIBUZIONE**
**Tipo F rielaborato · più zone giorno**

**AFFACCIO**
**Dubai Fountain, Downtown e mare**

**TITOLO DI PROPRIETÀ**
**Piena proprietà (freehold)**

**PROMOTORE**
**Emaar Properties PJSC**

**DESTINAZIONE D’USO**
**Residenziale**

**INTERMEDIARIO**
**Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760**

## DOTAZIONI E SERVIZI

- Arredo completo
- Cucina a U con elettrodomestici a incasso
- Lavanderia e zona di servizio
- Piscina e palestra
- Conciergerie, vigilanza e videosorveglianza
- Vetrata panoramica a tutta altezza
- Armadi a muro
- Posto auto riservato
- Idromassaggio, sauna e bagno di vapore
- Accesso diretto al Dubai Mall

## PREZZO E SUPERFICIE

3.515 AED/piede quadrato su un prezzo richiesto di 6.249.000 AED.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · ultimato nel 2009 · Emaar Properties PJSC · piena proprietà (freehold) · destinazione residenziale · 163 piani fuori terra.

PROFILO ABITATIVO · VERIFICHE PER LA VISITA

# Come si vive in questo appartamento?

I 165,18 m² comprendono più zone giorno, una cucina a U, un locale di servizio e armadi a muro. L’arredo completo e la consegna libera consentono di organizzare l’ingresso dopo il trasferimento della proprietà.

### A CHI PUÒ ESSERE ADATTO

- Acquirenti che vogliono utilizzare subito la casa
- Coppie in cerca di una seconda casa a Dubai
- Chi desidera un affaccio sia sulle fontane sia sul mare

### DA VERIFICARE DURANTE LA VISITA

- Funzionalità della pianta e visuali dalle diverse zone
- Stato di pavimenti, cucina, bagni e impianti
- Occupazione, eventuale locazione e condizioni di consegna
- Documenti, parcheggio e costo complessivo

### VERIFICA DEL PERMESSO IMMOBILIARE

Scansioni il codice Trakheesi per verificare il permesso associato al riferimento KCO-S-TUX8. KAYE & CO. · ORN 17029 · Eugen Marder · BRN 36760.

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

VISITA E CONTATTI

# Confermi la disponibilità e organizzi una visita privata.

La richiesta va direttamente a Eugen Marder di KAYE & CO. Per valutare l’immobile in rapporto a residenza, patrimonio e famiglia può rivolgersi separatamente ad Alexander Erber e a No Borders Founder.



**EUGEN MARDER**

Socio amministratore
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029



**ALEXANDER ERBER**

Fondatore
No Borders Founder

Immobili a Dubai · BRN 97308
Residenza · Patrimonio

**WHATSAPP · EUGEN MARDER**

**+971 50 420 0350**

Inquadri o apra il codice. Il messaggio riporta il riferimento dell’immobile.

**IL PROGETTO NEL SUO INSIEME**

Alexander Erber e No Borders Founder inquadrano l’immobile nel suo progetto di residenza, patrimonio e continuità familiare.

**Scheda online · noborderssfounder.com**

Informazioni non vincolanti, aggiornate al 24 settembre 2026. Prezzo e disponibilità possono cambiare e si confermano prima della visita. Fanno fede i documenti dell’operazione e del contratto verificati dal mediatore abilitato.