

DIE INSZENIERTE · BURJ KHALIFA

# Enhanced Type F · möbliert · Fountain- & Meerblick

**AED 6.249.000**

2 Schlafzimmer · 3 Bäder · 1.778 sqft / 165,18 m²

**DIE RESIDENZ**

Ein vollständig möblierter Type F, in dem die geschwungene Fassade den Tag komponiert: Meer am Horizont, Downtown im Blick und die Fountain als Abendkulisse.

**SCHLAFZIMMER****2****BÄDER****3****WOHNFLÄCHE****1.778 sqft / 165,18 m<sup>2</sup>****AUSBlick****Dubai Fountain,  
Downtown und Meer****DETAILS**

- Enhanced Type F
- Mehrere Wohnzonen
- Frei bei Übergabe
- Vollständig möbliert
- U-Küche mit integrierten Geräten

## OBJEKT-DOSSIER

## Substanz statt Portalflut.

Die belegten Eckdaten dieser konkreten Residenz, ergänzt um Gebäude- und Preis-Kontext.

|                                                 |                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>ANGEBOT</b><br>Kauf · bezugsfertiger Bestand | <b>MÖBLIERUNG</b><br>Vollständig möbliert                          |
| <b>ETAGE / STATUS</b><br>Enhanced Type F        | <b>STELLPLÄTZE / AUSSICHT</b><br>Eigener Stellplatz                |
| <b>EIGENTUM</b><br>Freehold                     | <b>ENTWICKLER</b><br>Emaar Properties PJSC                         |
| <b>NUTZUNG</b><br>Residential                   | <b>MAKLER</b><br>Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760 |

## AUSSTATTUNG &amp; ALLTAG

- Panoramaverglasung
- Integrierte Geräte
- Utility / Laundry
- Jacuzzi, Sauna & Dampfbad
- U-Küche
- Einbauschränke
- Swimmingpool & Gym
- Concierge & Sicherheit

## PREIS-KONTEXT

AED 3.515 pro sqft · vollständig möblierter Enhanced Type F mit Fountain-, Downtown- und Meerblick.

## WOHNPROFIL · BESICHTIGUNGSBRIEFING

# Passt diese Residenz zu Ihrem Leben?

Die 1.778 sqft sind als fertiges Zuhause komponiert: mehrere Wohnzonen, moderne U-Küche, Utility-Bereich und Einbauten. Möblierung und freie Übergabe verkürzen den Weg vom Kaufvertrag zum ersten Abend über der Fountain.

### BESONDERS PASSEND FÜR

- Sofortige Nutzbarkeit
- Paare und internationale Zweitwohnsitze
- Fountain- und Meerblick in einer Residenz

### VOR ORT PRÜFEN

- Blickachsen zu relevanten Tageszeiten
- Inventar und Möblierungsumfang
- Zustand von Küche, Bädern und Holzböden
- Übergabe, Stellplatz und Dokumentation

### OBJEKTIDENTITÄT

## KCO-S-TUX8

Referenz, Verfügbarkeit, Preis und Permit-Stand werden vor der Besichtigung direkt mit Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760 abgeglichen. Ein objektspezifischer QR wird erst nach interner Freigabe ergänzt.

## NÄCHSTER SCHRITT

# Besichtigung und aktuelle Verfügbarkeit persönlich abstimmen.

Die Anfrage geht direkt an Eugen Marder bei KAYE & CO. No Borders Founder und Alexander Erber bleiben für die strategische Einordnung in Wohnsitz, Vermögen und Familie an Ihrer Seite.



### EUGEN MARDER

Managing Partner  
KAYE & CO.

BRN 36760  
ORN 17029

#### DIREKT ZU EUGEN MARDER



**+971 50 420 0350**

Scannen oder anklicken. Die Anfrage enthält nur No Borders Founder, Objekt und Referenz.



### ALEXANDER ERBER

Founder  
No Borders Founder

Dubai Real Estate · BRN 97308  
Residence · Wealth strategy

#### STRATEGISCHE EINORDNUNG

Alexander Erber und No Borders Founder begleiten die Einordnung der Immobilie in Ihre internationale Wohnsitz-, Vermögens- und Familienstrategie.

**nobordersfounder.com**

Unverbindliche Objektinformation, Stand 22.09.2026. Preis und Verfügbarkeit können sich ändern und werden vor Besichtigung bestätigt. Maßgeblich sind ausschließlich die geprüften Vertrags- und Transaktionsunterlagen des regulierten Maklers.