

DA ARREDARE SU MISURA · BURJ KHALIFA

Tipo 2G non arredato con due camere

5.300.000 AED

2 camere · 3 bagni · 191,01 m² / 2.056 ft²

RIFERIMENTO KCO-S-PK4W

L’APPARTAMENTO

Il salone, la cucina separata e gli ambienti privati offrono proporzioni da valorizzare con un progetto d’interni personale.







CAMERE	BAGNI	SUPERFICIE	AFFACCIO
2	**3**	**191,01 m² / 2.056 ft²**	**Downtown e skyline**

DETTAGLI

- Tipo 2G
- 191,01 m²
- Non arredato
- Camera di servizio
- Cucina separata

Stato · In buone condizioni. Disponibilità da confermare.

L’annuncio di origine indica che le immagini sono illustrative. Confermare con Eugen Marder l’unità, la corrispondenza delle immagini e lo stato effettivo prima della visita.

SCHEDA DELL’IMMOBILE

I dati dell’appartamento.

Caratteristiche dell’unità, dati dell’edificio e prezzo richiesto.

TIPO DI OFFERTA
Vendita · immobile ultimato

ARREDO
Non arredato

DISTRIBUZIONE
Tipo 2G · più zone giorno e camera di servizio

AFFACCIO
Downtown e skyline della città

TITOLO DI PROPRIETÀ
Piena proprietà (freehold)

PROMOTORE
Emaar Properties PJSC

DESTINAZIONE D’USO
Residenziale

INTERMEDIARIO
Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760

DOTAZIONI E SERVIZI

- Più zone giorno
- Camera di servizio
- Pavimenti in legno nelle camere
- Posto auto riservato
- Idromassaggio, sauna e bagno di vapore
- Cucina separata
- Armadi a muro
- Vasca idromassaggio a incasso
- Piscina e palestra
- Conciergerie, vigilanza e videosorveglianza

PREZZO E SUPERFICIE

2.578 AED/piede quadrato su un prezzo richiesto di 5.300.000 AED.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · ultimato nel 2009 · Emaar Properties PJSC · piena proprietà (freehold) · destinazione residenziale · 163 piani fuori terra.

PROFILO ABITATIVO · VERIFICHE PER LA VISITA

Come si vive in questo appartamento?

La metratura lascia spazio a più zone soggiorno e a una camera di servizio. La cucina separata tiene distinti gli ambienti di rappresentanza e la vita quotidiana. L’immobile è venduto privo di arredi.

A CHI PUÒ ESSERE ADATTO

- Chi vuole arredare una casa per uso proprio
- Coppie e famiglie che hanno bisogno di spazio
- Chi cerca una cucina separata e un locale di servizio

DA VERIFICARE DURANTE LA VISITA

- Funzionalità della pianta e visuali dalle diverse zone
- Stato di pavimenti, cucina, bagni e impianti
- Occupazione, eventuale locazione e condizioni di consegna
- Documenti, parcheggio e costo complessivo

VERIFICA DEL PERMESSO IMMOBILIARE

Scansioni il codice Trakheesi per verificare il permesso associato al riferimento KCO-S-PK4W. KAYE & CO. · ORN 17029 · Eugen Marder · BRN 36760.

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

VISITA E CONTATTI

Confermi la disponibilità e organizzi una visita privata.

La richiesta va direttamente a Eugen Marder di KAYE & CO. Per valutare l’immobile in rapporto a residenza, patrimonio e famiglia può rivolgersi separatamente ad Alexander Erber e a No Borders Founder.



EUGEN MARDER

Socio amministratore
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029



ALEXANDER ERBER

Fondatore
No Borders Founder

Immobili a Dubai · BRN 97308
Residenza · Patrimonio

WHATSAPP · EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Inquadri o apra il codice. Il messaggio riporta il riferimento dell’immobile.

IL PROGETTO NEL SUO INSIEME

Alexander Erber e No Borders Founder inquadrano l’immobile nel suo progetto di residenza, patrimonio e continuità familiare.

Scheda online · noborderssfounder.com

Informazioni non vincolanti, aggiornate al 24 settembre 2026. Prezzo e disponibilità possono cambiare e si confermano prima della visita. Fanno fede i documenti dell’operazione e del contratto verificati dal mediatore abilitato.