



KAYE & CO
REAL ESTATE LLC

DIE PERSÖNLICHE · BURJ KHALIFA

Type 2G · 2 Schlafzimmer · 2.056 sqft · unmöbliert

AED 5.300.000

2 Schlafzimmer · 3 Bäder · 2.056 sqft / 191,01 m²

DIE RESIDENZ

Mehr Raum für die eigene Handschrift: ein weitläufiger Type 2G mit mehreren Wohnzonen, geschlossener Küche und Maid's Room – bewusst unmöbliert.



SCHLAFZIMMER

2

BÄDER

3

WOHNFLÄCHE

2.056 sqft / 191,01 m²

AUSBlick

Downtown und
City-Skyline

DETAILS

- Type 2G
- 2.056 sqft
- Unmöbliert
- Maid's Room
- Geschlossene Küche

Die Objektquelle kennzeichnet die Bilder als Illustrationsmaterial. Konkrete Einheit, Bildzuordnung und Zustand werden vor der Besichtigung mit Eugen Marder abgeglichen.

OBJEKT-DOSSIER

Substanz statt Portalflut.

Die belegten Eckdaten dieser konkreten Residenz, ergänzt um Gebäude- und Preis-Kontext.

ANGEBOT Kauf · bezugsfertiger Bestand	MÖBLIERUNG Unmöbliert
ETAGE / STATUS Type 2G	STELLPLÄTZE / AUSSICHT Eigener Stellplatz
EIGENTUM Freehold	ENTWICKLER Emaar Properties PJSC
NUTZUNG Residential	MAKLER Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760

AUSSTATTUNG & ALLTAG

- Mehrere Wohnzonen
- Maid's Room
- Holzböden
- Swimmingpool & Gym
- Geschlossene Küche
- Einbauschränke
- Whirlpool-Badewanne
- Concierge & Sicherheit

PREIS-KONTEXT

AED 2.578 pro sqft · über 190 m² und außergewöhnlich viel Raum für einen Zwei-Schlafzimmer-Grundriss.

WOHNPROFIL · BESICHTIGUNGSBRIEFING

Passt diese Residenz zu Ihrem Leben?

Mit 2.056 sqft bietet dieser Type 2G spürbar mehr Raum als viele Zwei-Schlafzimmer-Einheiten. Geschlossene Küche, mehrere Sitzbereiche und Maid's Room schaffen Reserven für Gäste, Homeoffice und dauerhaftes Leben.

BESONDERS PASSEND FÜR

- Eigennutzer mit eigenem Interior-Konzept
- Paare und kleine Familien mit Platzbedarf
- Käufer mit Wunsch nach geschlossener Küche

VOR ORT PRÜFEN

- Konkrete Einheit und Bildzuordnung
- Raumproportionen und Möblierung
- Zustand von Küche, Bädern und Böden
- Übergabe, Stellplatz und Dokumentation

OBJEKTIDENTITÄT

KCO-S-PK4W

Referenz, Verfügbarkeit, Preis und Permit-Stand werden vor der Besichtigung direkt mit Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760 abgeglichen. Ein objektspezifischer QR wird erst nach interner Freigabe ergänzt.

NÄCHSTER SCHRITT

Besichtigung und aktuelle Verfügbarkeit persönlich abstimmen.

Die Anfrage geht direkt an Eugen Marder bei KAYE & CO. No Borders Founder und Alexander Erber bleiben für die strategische Einordnung in Wohnsitz, Vermögen und Familie an Ihrer Seite.



EUGEN MARDER

Managing Partner
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029

DIREKT ZU EUGEN MARDER



+971 50 420 0350

Scannen oder anklicken. Die Anfrage enthält nur No Borders Founder, Objekt und Referenz.



ALEXANDER ERBER

Founder
No Borders Founder

Dubai Real Estate · BRN 97308
Residence · Wealth strategy

STRATEGISCHE EINORDNUNG

Alexander Erber und No Borders Founder begleiten die Einordnung der Immobilie in Ihre internationale Wohnsitz-, Vermögens- und Familienstrategie.

nobordersfounder.com

Unverbindliche Objektinformation, Stand 22.09.2026. Preis und Verfügbarkeit können sich ändern und werden vor Besichtigung bestätigt. Maßgeblich sind ausschließlich die geprüften Vertrags- und Transaktionsunterlagen des regulierten Maklers.