

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

LA METRATURA PIÙ AMPIA · BURJ KHALIFA

Tre camere, 247,40 m² e vista sul DIFC

10.500.000 AED

3 camere · 4 bagni · 247,40 m² / 2.663 ft²

RIFERIMENTO KCO-S-85XW

L’APPARTAMENTO

La facciata curva e la vista sul DIFC danno a ciascuna parte dell’ampio salone un’identità propria. Ci sono margini per un progetto d’interni che vada oltre l’arredo convenzionale.







CAMERE	BAGNI	SUPERFICIE	AFFACCIO
3	4	247,40 m² / 2.663 ft²	DIFC e skyline

DETTAGLI

- Tre camere da letto
- Ampia zona giorno
- Cucina attrezzata
- Non arredato
- Disponibile per una verifica

Stato · Libero. Disponibilità da riconfermare.

SCHEDA DELL’IMMOBILE

I dati dell’appartamento.

Caratteristiche dell’unità, dati dell’edificio e prezzo richiesto.

TIPO DI OFFERTA **Vendita · immobile ultimato**	**ARREDO** **Non arredato**
STATO **Libero**	**POSTI AUTO** **Due posti auto**
TITOLO DI PROPRIETÀ **Piena proprietà (freehold)**	**PROMOTORE** **Emaar Properties PJSC**
DESTINAZIONE D’USO **Residenziale**	**AGENZIA** **KAYE & CO. · ORN 17029**

DOTAZIONI E SERVIZI

- Camera di servizio
- Armadi a muro
- Lavanderia
- Due posti auto
- Palestra e aree benessere
- Cucina attrezzata
- Cabina armadio
- Vetrate a tutta altezza
- Piscina
- Conciergerie e vigilanza

PREZZO E SUPERFICIE

3.943 AED/piede quadrato. È l’appartamento di maggiore superficie nella selezione, con affacci sul DIFC e sullo skyline.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · ultimato nel 2009 · Emaar Properties PJSC · piena proprietà (freehold) · destinazione residenziale · 163 piani fuori terra.

PROFILO ABITATIVO · VERIFICHE PER LA VISITA

Come si vive in questo appartamento?

I 247,40 m² e la geometria della facciata permettono di creare zone distinte. Un progetto di arredo può seguire le visuali e la luce di ciascuna parte dell’appartamento.

A CHI PUÒ ESSERE ADATTO

- Chi cerca una prima o seconda casa di grande metratura
- Acquirenti interessati alla vista sul DIFC
- Chi vuole integrare opere d’arte e arredi su misura

DA VERIFICARE DURANTE LA VISITA

- Arredi in rapporto a facciata e pilastri
- Riservatezza nell’area delle camere
- Condizioni della cucina e dotazione impiantistica
- Luce e affaccio di giorno e di sera

RIFERIMENTO IMMOBILE

KCO-S-85XW

Prima della visita confermi riferimento, disponibilità, prezzo e validità del permesso con Eugen Marder di KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760.

Chieda a Eugen Marder la verifica del permesso

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

VISITA E CONTATTI

Confermi la disponibilità e organizzi una visita privata.

La richiesta va direttamente a Eugen Marder di KAYE & CO. Per valutare l’immobile in rapporto a residenza, patrimonio e famiglia può rivolgersi separatamente ad Alexander Erber e a No Borders Founder.



EUGEN MARDER

Socio amministratore
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029



ALEXANDER ERBER

Fondatore
No Borders Founder

Immobili a Dubai · BRN 97308
Residenza · Patrimonio

WHATSAPP · EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Inquadri o apra il codice. Il messaggio riporta il riferimento dell’immobile.

IL PROGETTO NEL SUO INSIEME

Alexander Erber e No Borders Founder inquadrano l’immobile nel suo progetto di residenza, patrimonio e continuità familiare.

Scheda online · noborderssfounder.com

Informazioni non vincolanti, aggiornate al 24 settembre 2026. Prezzo e disponibilità possono cambiare e si confermano prima della visita. Fanno fede i documenti dell’operazione e del contratto verificati dal mediatore abilitato.