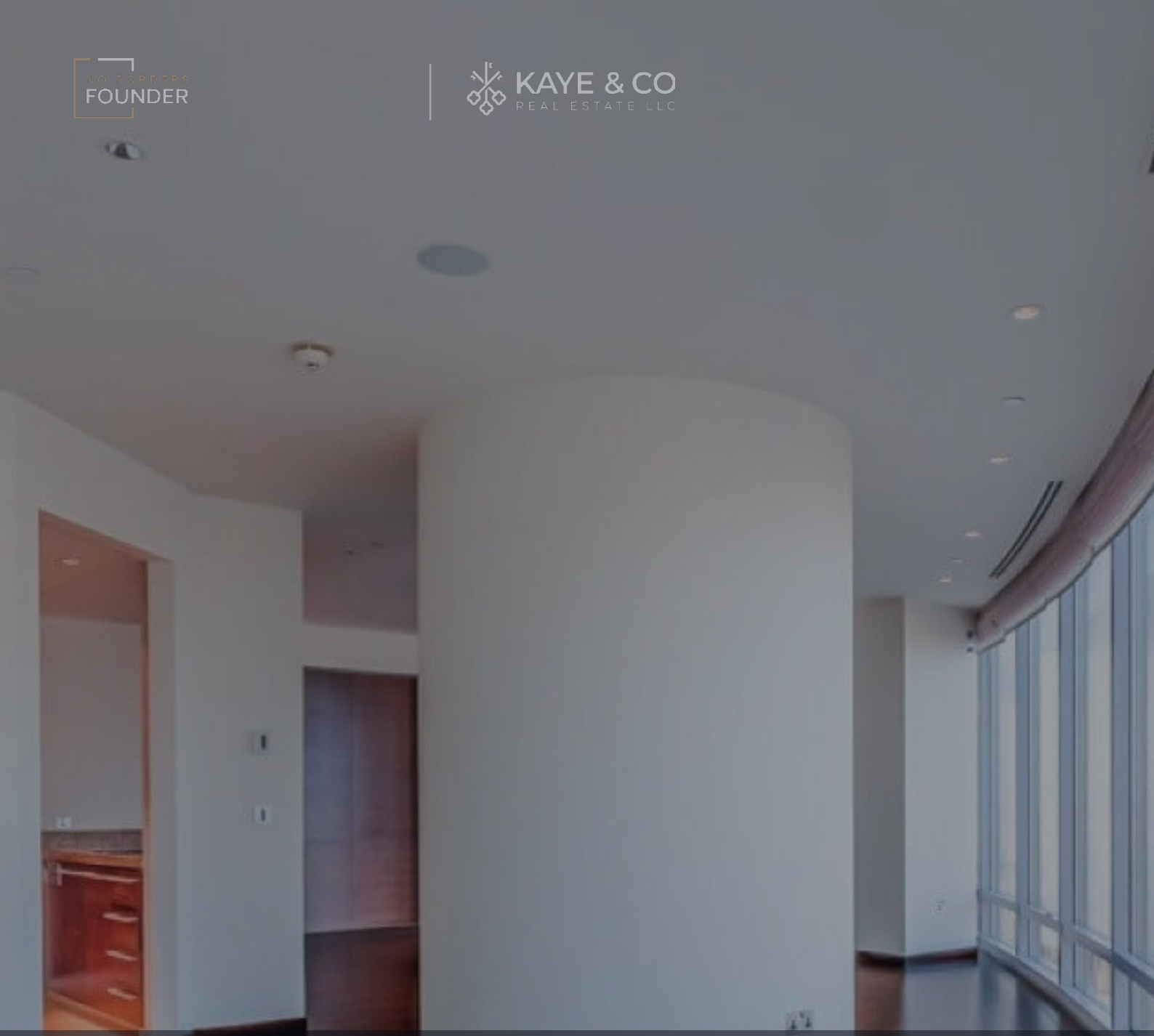
NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC



DIE WEITLÄUFIGE · BURJ KHALIFA

3 Schlafzimmer · 2.663 sqft · DIFC-Blick

AED 10.500.000

3 Schlafzimmer · 4 Bäder · 2.663 sqft / 247,40 m²

REFERENCE KCO-S-85XW

DIE RESIDENZ

Eine weitläufige Residenz mit ausgeprägter Fassadengeometrie, großzügigem Wohnbereich und klarer Blickrichtung zur DIFC-Skyline.

SCHLAFZIMMER	BÄDER	WOHNFLÄCHE	AUSBLICK
3	**4**	**2.663 sqft / 247,40 m²**	**DIFC und Skyline**

DETAILS

- Drei Schlafzimmer
- Großzügiger Wohnbereich
- Ausgestattete Küche
- Unmöbliert
- Sofort prüfbar

OBJEKT-DOSSIER

Substanz statt Portalflut.

Die belegten Eckdaten dieser konkreten Residenz, ergänzt um Gebäude- und Preis-Kontext.

ANGEBOT **Kauf · bezugsfertiger Bestand**	**MÖBLIERUNG** **Unmöbliert**
ETAGE / STATUS **Frei**	**STELLPLÄTZE / AUSSICHT** **2 Stellplätze**
EIGENTUM **Freehold**	**ENTWICKLER** **Emaar Properties PJSC**
NUTZUNG **Residential**	**MAKLER** **KAYE & CO. · ORN 17029**

AUSSTATTUNG & ALLTAG

- Dienstmädchenzimmer
- Einbauschränke
- Waschküche
- Swimmingpool
- Ausgestattete Küche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Bodentiefe Verglasung
- Fitness & Wellness

PREIS-KONTEXT

AED 3.943 pro sqft · größte Residenz der aktuellen Auswahl mit DIFC- und Skyline-Positionierung.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · fertiggestellt 2009 · Emaar Properties PJSC · Freehold · Residential · 163 oberirdische Etagen.

WOHNPROFIL · BESICHTIGUNGSBRIEFING

Passt diese Residenz zu Ihrem Leben?

Mit 2.663 sqft ist dies die weitläufigste der drei aktuellen Residenzen. Die Fassadengeometrie schafft markante Raumzonen und Skyline-Perspektiven und belohnt eine bewusste Möblierungsplanung.

BESONDERS PASSEND FÜR

- Großzügiges Haupt- oder Zweitwohnen
- Käufer mit Fokus auf DIFC und Skyline
- Individuelle Interior- und Kunstkonzepte

VOR ORT PRÜFEN

- Möblierbarkeit an Fassade und Säulen
- Privatsphäre der Schlafbereiche
- Küchenzustand und Einbauten
- Licht und Blick bei Tag und Nacht

IMMOBILIENVERIFIZIERUNG

Objektspezifischer Trakheesi-QR zur offiziellen Permit-Validierung der Referenz KCO-S-85XW · KAYE & CO. ORN 17029 · Eugen Marder BRN 36760.

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

NÄCHSTER SCHRITT

Besichtigung und aktuelle Verfügbarkeit persönlich abstimmen.

Die Anfrage geht direkt an Eugen Marder bei KAYE & CO. No Borders Founder und Alexander Erber bleiben für die strategische Einordnung in Wohnsitz, Vermögen und Familie an Ihrer Seite.

EUGEN MARDER

Managing Partner
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029

ALEXANDER ERBER

Founder
No Borders Founder

Dubai Real Estate · BRN 97308
Residence · Wealth strategy

DIREKT ZU EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Scannen oder anklicken. Die Anfrage enthält nur No Borders Founder, Objekt und Referenz.

STRATEGISCHE EINORDNUNG

Alexander Erber und No Borders Founder begleiten die Einordnung der Immobilie in Ihre internationale Wohnsitz-, Vermögens- und Familienstrategie.

nobordersfounder.com

Unverbindliche Objektinformation, Stand 22.09.2026. Preis und Verfügbarkeit können sich ändern und werden vor Besichtigung bestätigt. Maßgeblich sind ausschließlich die geprüften Vertrags- und Transaktionsunterlagen des regulierten Maklers.