

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

UNA PIANTA VERSATILE · BURJ KHALIFA

Tipo 2G in affitto con due camere e camera di servizio

280.000 AED l’anno

2 camere · 3 bagni · 191,01 m² / 2.056 ft²

RIFERIMENTO KCO-R-PYYM

L’APPARTAMENTO

La pianta lascia spazio per allestire uno studio vicino alla vetrata e un’area da pranzo nel salone. Cucina e camera di servizio hanno funzioni distinte.







CAMERE	BAGNI	SUPERFICIE	AFFACCIO
2	**3**	**191,01 m² / 2.056 ft²**	**Downtown e skyline**

DETTAGLI

- Tipo 2G
- 191,01 m²
- Non arredato
- Camera di servizio
- Un solo assegno per l’anno

Stato · Disponibile dal 23 settembre. Pagamento con un solo assegno.

Le immagini sono illustrative. Gli arredi visibili sono esclusi da questa locazione. Prima della visita, confermare con Eugen Marder l’unità, le immagini, lo stato dell’immobile, il parcheggio e il permesso.

SCHEDA DELL’IMMOBILE

I dati dell’appartamento.

Caratteristiche dell’unità, dati dell’edificio e prezzo richiesto.

TIPO DI OFFERTA
Affitto · contratto annuale

ARREDO
Non arredato

DISTRIBUZIONE
Tipo 2G · più zone giorno, cucina separata e camera di servizio

AFFACCIO
Downtown e skyline della città

TITOLO DI PROPRIETÀ
Piena proprietà (freehold)

PROMOTORE
Emaar Properties PJSC

DESTINAZIONE D’USO
Residenziale

INTERMEDIARIO
Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760

DOTAZIONI E SERVIZI

- Più zone giorno
- Camera di servizio
- Pavimenti in legno nelle camere
- Posto auto coperto
- Idromassaggio, sauna e bagno di vapore
- Cucina separata
- Armadi a muro
- Vasca idromassaggio a incasso
- Piscina e palestra
- Conciergerie, reception presidiata, vigilanza e videosorveglianza

PREZZO E SUPERFICIE

23.333 AED al mese come equivalente di un canone annuo di 280.000 AED.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · ultimato nel 2009 · Emaar Properties PJSC · piena proprietà (freehold) · destinazione residenziale · 163 piani fuori terra.

PROFILO ABITATIVO · VERIFICHE PER LA VISITA

Come si vive in questo appartamento?

La zona giorno può accogliere riposo, pranzo e lavoro da casa. Cucina e camera di servizio restano appartate. La casa viene proposta senza arredi per chi intende organizzarla secondo le proprie esigenze.

A CHI PUÒ ESSERE ADATTO

- Coppie e famiglie che cercano una casa stabile a Dubai
- Inquilini con arredi propri che hanno bisogno di spazio
- Chi cerca cucina separata e un locale di servizio

DA VERIFICARE DURANTE LA VISITA

- Arredi effettivamente compresi e condizioni di consegna
- Luce, vista e riservatezza nelle ore di maggiore utilizzo
- Inventario, manutenzione e scadenze di pagamento
- Posto auto, ascensori e condizioni per l’ingresso

VERIFICA DEL PERMESSO IMMOBILIARE

Scansioni il codice Trakheesi per verificare il permesso associato al riferimento KCO-R-PYYM. KAYE & CO. · ORN 17029 · Eugen Marder · BRN 36760.

NO BORDERS FOUNDER

KAYE & CO REAL ESTATE LLC

VISITA E CONTATTI

Confermi la disponibilità e organizzi una visita privata.

La richiesta va direttamente a Eugen Marder di KAYE & CO. Per valutare l’immobile in rapporto a residenza, patrimonio e famiglia può rivolgersi separatamente ad Alexander Erber e a No Borders Founder.



EUGEN MARDER

Socio amministratore
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029



ALEXANDER ERBER

Fondatore
No Borders Founder

Immobili a Dubai · BRN 97308
Residenza · Patrimonio

WHATSAPP · EUGEN MARDER

+971 50 420 0350

Inquadri o apra il codice. Il messaggio riporta il riferimento dell’immobile.

IL PROGETTO NEL SUO INSIEME

Alexander Erber e No Borders Founder inquadrano l’immobile nel suo progetto di residenza, patrimonio e continuità familiare.

Scheda online · noborderssfounder.com

Informazioni non vincolanti, aggiornate al 24 settembre 2026. Prezzo e disponibilità possono cambiare e si confermano prima della visita. Fanno fede i documenti dell’operazione e del contratto verificati dal mediatore abilitato.