

DIE WANDELBARE · BURJ KHALIFA

Type 2G · 2 Schlafzimmer + Maid's Room · 2.056 sqft

AED 280.000/Jahr

2 Schlafzimmer · 3 Bäder · 2.056 sqft / 191,01 m²

DIE RESIDENZ

Mehr Raum, bevor das Interior beginnt: mehrere Wohnzonen, geschlossene Küche und Maid's Room – unmöbliert für einen langfristigen Alltag nach eigener Handschrift.

**SCHLAFZIMMER****2****BÄDER****3****WOHNFLÄCHE****2.056 sqft / 191,01 m²****AUSBLICK****Downtown und
City-Skyline****DETAILS**

- Type 2G
- 2.056 sqft / 191,01 m²
- Unmöbliert
- Maid's Room
- Eine Jahreszahlung

Die Objektquelle kennzeichnet die Bilder als Illustrationsmaterial; die abgebildete Möblierung gehört nicht zum unmöblierten Mietangebot. Einheit, Bildzuordnung, Zustand und Permit werden vor der Besichtigung mit Eugen Marder bestätigt.

OBJEKT-DOSSIER

Substanz statt Portalflut.

Die belegten Eckdaten dieser konkreten Residenz, ergänzt um Gebäude- und Preis-Kontext.

ANGEBOT Miete · Jahresvertrag	MÖBLIERUNG Unmöbliert
ETAGE / STATUS Type 2G · verfügbar ab 23.09.2026	STELLPLÄTZE / AUSSICHT Überdachter Stellplatz · Downtown-Blick
EIGENTUM Freehold	ENTWICKLER Emaar Properties PJSC
NUTZUNG Residential	MAKLER Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760

AUSSTATTUNG & ALLTAG

- Mehrere Wohnzonen
- Maid's Room
- Holzböden
- Pool, Gym & Spa
- Geschlossene Küche
- Einbauschränke
- Whirlpool-Badewanne
- Concierge & Sicherheit

PREIS-KONTEXT

AED 23.333 monatliches Äquivalent · Jahresmiete AED 280.000 · eine Zahlung.

Burj Khalifa · Downtown Dubai · fertiggestellt 2009 · Emaar Properties PJSC · Freehold · Residential · 163 oberirdische Etagen.

WOHNPROFIL · BESICHTIGUNGSBRIEFING

Passt diese Residenz zu Ihrem Leben?

Mit 2.056 sqft bietet diese Mietresidenz ungewöhnlich viel Raum für zwei Schlafzimmer. Mehrere Wohnzonen geben Lounge, Dining und Homeoffice einen eigenen Rhythmus; geschlossene Küche und Maid's Room halten die funktionalen Abläufe im Hintergrund.

BESONDERS PASSEND FÜR

- Paare und kleine Familien mit langfristigem Dubai-Alltag
- Mieter mit eigenem Interior und Platzbedarf
- Menschen, die geschlossene Küche und Nebenraum schätzen

VOR ORT PRÜFEN

- Konkrete Einheit und Bildzuordnung
- Unmöblierter Übergabezustand
- Parkplatz, Inventar und Instandhaltung
- Zahlungsplan, Permit und Einzugstermin

OBJEKTIDENTITÄT

KCO-R-PYYM

Referenz, Verfügbarkeit, Preis und Permit-Stand werden vor der Besichtigung direkt mit Eugen Marder · KAYE & CO. · ORN 17029 · BRN 36760 abgeglichen. Ein objektspezifischer QR wird erst nach interner Freigabe ergänzt.

NÄCHSTER SCHRITT

Besichtigung und aktuelle Verfügbarkeit persönlich abstimmen.

Die Anfrage geht direkt an Eugen Marder bei KAYE & CO. No Borders Founder und Alexander Erber bleiben für die strategische Einordnung in Wohnsitz, Vermögen und Familie an Ihrer Seite.



EUGEN MARDER

Managing Partner
KAYE & CO.

BRN 36760
ORN 17029

DIREKT ZU EUGEN MARDER



+971 50 420 0350

Scannen oder anklicken. Die Anfrage enthält nur No Borders Founder, Objekt und Referenz.



ALEXANDER ERBER

Founder
No Borders Founder

Dubai Real Estate · BRN 97308
Residence · Wealth strategy

STRATEGISCHE EINORDNUNG

Alexander Erber und No Borders Founder begleiten die Einordnung der Immobilie in Ihre internationale Wohnsitz-, Vermögens- und Familienstrategie.

nobordersfounder.com

Unverbindliche Objektinformation, Stand 24.09.2026. Preis und Verfügbarkeit können sich ändern und werden vor Besichtigung bestätigt. Maßgeblich sind ausschließlich die geprüften Vertrags- und Transaktionsunterlagen des regulierten Maklers.